Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Presse, Tabac, Librairie, Papéterie, Carterie, Loto, 160 m2, Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1351981** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Lamballe-Armor (22400) : A vendre maison de la presse bénéficiant d'un emplacement stratégique dans la rue principale, avec une bonne visibilité et un flux constant de clientèle locale et touristique.

Emplacement n°1, située au cœur d'une station balnéaire recherchée des Côtes-d'Armor.

Exploitée avec succès depuis plus de 28 ans par les propriétaires actuels, l'affaire jouit d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidèle.

Elle constitue une opportunité idéale pour un couple, des commerçants expérimentés ou dans le cadre d'une reconversion professionnelle.

Le commerce développe une activité diversifiée : presse, librairie, papeterie, carterie, jeux FDJ et produits complémentaires.

La part librairie permet d'obtenir des marges commerciales particulièrement intéressantes.

Le magasin est entièrement informatisé et équipé, prêt à être exploité immédiatement.

Caractéristiques du commerce :

Surface commerciale d'environ 120 m2, réserve d'environ 40 m2, magasin rénové (sols, plafond, électricité, mobilier), deux postes de caisse, climatisation, porte automatique, système informatique performant, gestion des stocks optimisée.

Emplacement n°1 dans la rue principale d'une station balnéaire dynamique à importante fréquentation touristique, avec parking public à proximité immédiate (40 à 50 places).

Environnement commerçant actif, à proximité des écoles, collège, commerces et services.

Activité et potentiel : clientèle locale fidèle et fréquentation touristique importante en saison, approvisionnement librairie régulier, activité soutenue lors des périodes estivales et des fêtes de fin d'année, gestion saine et rigoureuse du commerce.

Accompagnement possible par les cédants pour assurer la transition.

Logement de fonction : logement situé au-dessus du magasin offrant un cadre de vie pratique pour l'exploitant.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Conditions financières : 550 000 € HCV + stock.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 160 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.