Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport de 154 m2, Nogent-le-Rotrou (28400)

Annonce **C1351980** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Nogent-le-Rotrou (28400) : A vendre immeuble de rapport en monopropriété composé comme suit :

- Au rez-de-chaussée, un local commercial de près de 50 m2 actuellement exploité en restauration rapide, avec une cour et deux réserves (22 m2 et 29 m2).

Vitrine de 3,55 mètres linéaires.

Aux 1er et 2? étages, un appartement de près de 103 m2 en bon état comprenant, au 1er niveau, un salon, une cuisine et une chambre, et au 2? niveau, deux chambres, un palier pouvant servir de bureau ainsi qu'une salle de bains avec WC.

L'immeuble est en bon état général, sans gros travaux à prévoir.

Il bénéficie d'une proximité immédiate des commerces et des transports, avec une gare accessible en 15 minutes à pied.

Prix : 160 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 154 m²

Surface totale : 154 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**160 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nogent-le-Rotrou (28400), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Nogent-le-Rotrou : **11 631 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.