Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 41 couverts, Paris 5ème (75005)

Annonce **C1351979** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Paris 5ème (75005) : A vendre restaurant idéalement situé au coeur du 5e arrondissement de Paris, sur une adresse Implanté dans une rue piétonne, cet établissement bénéficie d'un environnement de qualité, rare dans le secteur, avec une vue apaisante sur le jardin de l'immeuble, offrant un cadre particulièrement recherché tant par la clientèle locale que touristique.

Entièrement rénové, ce restaurant a su fidéliser sa clientèle depuis plus de 7 ans, garantissant une activité stable et reconnue.

Il dispose d'une licence restaurant et d'un outil de travail entièrement optimisé, prêt à être exploité immédiatement.

La configuration se compose de :

- Une salle de 60 m2 lumineuse, sublimée par une grande baie vitrée ouvrant sur une cour arborée.

- Une capacité d'accueil de 41 couverts en salle, complétée par 7 places au comptoir et 17 tables de deux couverts.

- Une cuisine fonctionnelle de 13 m2, entièrement équipée : fourneau 6 brûleurs, four combi mixte vapeur, deux frigos trois portes, plonge complète avec double évier, lave-vaisselle et lave-verres.

- Une extraction 350 conforme aux normes de restauration.

- Une alimentation électrique en 220v et triphasé 380v, ainsi qu'une arrivée de gaz, permettant une grande flexibilité d'exploitation un local complémentaire de 10 m2, situé dans la cour de l'immeuble, peut être loué en sus, idéal pour du stockage.

- 6 salariés.

Conditions locatives :

- Bail commercial en cours.

- Loyer annuel de 32 900 € HT, charges comprises.

- Dépôt de garantie : 3 mois.

Ce bien représente une opportunité idéale pour un restaurateur souhaitant s'implanter sur une adresse emblématique de la rive gauche, dans un quartier vivant, à la fois étudiant et touristique.

Il conviendra également idéalement à un investisseur à la recherche d'un emplacement premium, reconnu et pérenne.

Prix de cession : 385 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **41**

Surface commerciale : 60 m²

Loyer annuel : 32 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.