

## Restaurant 42 couverts avec terrasse, Villeréal (47210)

Annonce **C1351969** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Villeréal (47210) : A vendre restaurant installé au cœur d'une bastide du Lot-et-Garonne, dans un village labellisé parmi les plus beaux villages de France.

L'établissement est exploité par un couple depuis plus de 9 ans, avec une équipe en place.

Il se compose d'une salle de restaurant d'environ 42 places, agencée avec du mobilier récent et design, offrant une ambiance cosy et originale.

La cuisine est fonctionnelle, équipée de matériel de qualité.

Une terrasse d'environ 60 places vient compléter l'activité en période estivale.

Le local développe environ 222 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et comprend deux logements tout confort en R+1.

Affaire idéale pour une association de professionnels.

Prix : 339 200 € (dont 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur inclus, soit 16 000 € HT hors honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 222 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **369 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Villeréal (47210), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Villeréal : **1 376 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**