Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse, Grenoble (38000)

Annonce **C1351968** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Grenoble (38000) : A vendre restaurant ayant su construire une solide réputation, bénéficiant d'un emplacement premium avec accès à tous types de transports et des possibilités de stationnement.

L'établissement est équipé d'un extracteur de diamètre 400, d'une Licence IV, ainsi que d'une cave de 28 m2 et d'une réserve de 18 m2.

La surface totale (salle, bar, WC, cuisine et office) est d'environ 97 m2.

Il propose 51 couverts en salle, 4 places au bar et 18 places en terrasse.

La clientèle est fidélisée.

L'activité génère un chiffre d'affaires proche de 400 000 € sur 6 jours d'ouverture hebdomadaire, avec une fermeture annuelle de 5 semaines.

L'exploitation est assurée par une équipe professionnelle de 4 personnes.

Prix : 145 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Les murs peuvent être proposés à la vente en sus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 046 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **145 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351968/4.jpg