Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Crêperie de 100 m2, Jonzac (17500)

Annonce **C1351963** postée le **06/avril/2026**

## Description de l'activité

Jonzac (17500) : A vendre crêperie de bonne réputation, comprenant une salle et une cuisine de plain-pied, pour une surface totale d'environ 100 m2.

Idéalement située à proximité de commerces et d'entreprises, avec des possibilités de stationnement à proximité, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement depuis plusieurs années.

Entièrement remise au goût du jour, elle bénéficie d'une fréquentation régulière tout au long de l'année.

L'extraction est conforme et aux normes de sécurité.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière grâce à sa disponibilité et son professionnalisme.

La présence de nombreuses entreprises aux alentours constitue également une clientèle appréciée.

Loyer : 1 500 €.

Un appartement de 90 m2 situé au-dessus du commerce permet d'accueillir une famille.

Budget : 90 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**Loyer mensuel :** 1 500 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **80 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Jonzac (17500), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Jonzac : **3 850 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**