Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant, Bar licence IV 60 couverts avec terrasse, Bergerac (24100)

Annonce **C1351960** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Bergerac (24100) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant italien, pizzeria à bergerac.

Les points forts de l'affaire :

- Concept unique : une proposition culinaire différenciante.

- Emplacement : situé en surplomb de la rivière Dordogne, avec une grande terrasse offrant une vue panoramique sur la ville.

- Equipement professionnel aux normes, avec une salle à la décoration soignée.

- Licence IV.

Informations complémentaires :

Locaux d'une surface d'environ 151 m2 comprenant :

- Au sous-sol, une cave et une réserve.

- Au rez-de-chaussée, deux salles, une cuisine avec espace plonge, un bar et des sanitaires PMR.

- En R+1, une pièce faisant office de bureau ainsi qu'une salle d'eau.

- Capacité : 60 places en salle et 70 places en terrasse.

- Loyer : 2 550 € HT/ HC par mois.

L'affaire est immédiatement exploitable, idéale pour une reprise avant la saison.

Prix : 336 000 € (dont 5 % HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur inclus, soit 320 000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 151 m²

Loyer mensuel : 2 550 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**262 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.