

Restaurant dans un secteur dynamique de Saint André de Cubzac

Annonce **C1351957** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-André-de-Cubzac (33240) : A vendre restaurant situé dans un secteur dynamique de Saint André de Cubzac, à proximité immédiate du centre-ville.

Ce fonds de commerce de restauration dispose d'une surface d'environ 100 m2, idéale pour tout projet de restauration.

Atouts majeurs :

- Extraction professionnelle.
- Aucun contrat ni personnel à reprendre.
- Emplacement stratégique avec bon potentiel commercial, local en bon état et bien agencé, bénéficiant d'une clientèle fidélisée.

Ce restaurant aux normes dispose de matériel en bon état de fonctionnement et offre des possibilités de développement.

Chiffre d'affaires en augmentation sur les six derniers mois.

Loyer : 400 € HT, bail 3/6/9 en cours.

Prix du fonds de commerce : 38 000 €, honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **38 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-André-de-Cubzac (33240), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-André-de-Cubzac : **9 526 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.