Image not found
https://www.seloger.com/bbi/front-end/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial ou professionnel de 240 m2, Beaucouzé (49070)

Annonce **C1351950** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Beaucouzé (49070) : A louer local commercial ou professionnel d’une surface de 240 m2, avec 18 places de parking, idéalement situé en zone commerciale et artisanale active sur la commune de Beaucouzé.

Ce local, fonctionnel et bénéficiant d’un espace technique pouvant servir d’atelier ou de réserve, est idéal pour une activité commerciale.

Il comprend un vaste hall d’exposition de 170 m2 pour accueillir la clientèle, un bloc sanitaire, ainsi qu’un atelier spacieux de 70 m2, idéal pour le stockage ou une activité de type mécanique.

Offrant de beaux volumes pour travailler confortablement, cet atelier est équipé de deux portes sectionnelles de grande hauteur.

Possibilité d’accès à un espace de repos.

Site sécurisé, volumes généreux et organisation optimale des espaces : un bien rare, entièrement adapté pour développer une activité commerciale dans un cadre esthétique, pratique et sécurisé.

Loyer mensuel : 3 472,22 € HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires HT à la charge du preneur : 6 083,33 € HT (soit 12 % des 12 premiers mois de loyer HT + 1 083,33 € HT de rédaction de bail).

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 166 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Beaucouzé (49070), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Beaucouzé : **5 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.