

## Tabac, Presse, Loto de 50 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1351948** mise à jour le **08 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Bouche du Rhône (13) : A vendre tabac, presse, loto, situé dans un agréable quartier d'une ville prisée du bord de mer, à environ 200 m du port.

Affaire d'environ 50 m2 avec réserve et WC en arrière-boutique.

Le magasin est à rénover et à réagencer, offrant un bon potentiel de développement.

Pas de vente de cigarettes électroniques ni de boissons actuellement.

Possibilité d'installer une borne PMU.

Horaires d'ouverture : 7h30–12h30 et 15h–19h, fermé le dimanche après-midi.

EBE de 119 000 € pour un couple.

Bail neuf tous commerces à prévoir.

Apport personnel recommandé : 200 000 €.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	98 000 €
EBE	119 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **475 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**