Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Tabac, Presse, Loto de 50 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1351948** mise à jour le **08 avril 2026**

Description de l'activité

Bouche du Rhône (13) : A vendre tabac, presse, loto, situé dans un agréable quartier d'une ville prisée du bord de mer, à environ 200 m du port.

Affaire d'environ 50 m2 avec réserve et WC en arrière-boutique.

Le magasin est à rénover et à réagencer, offrant un bon potentiel de développement.

Pas de vente de cigarettes électroniques ni de boissons actuellement.

Possibilité d'installer une borne PMU.

Horaires d'ouverture : 7h30–12h30 et 15h–19h, fermé le dimanche après-midi.

EBE de 119 000 € pour un couple.

Bail neuf tous commerces à prévoir.

Apport personnel recommandé : 200 000 €.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA	98 000 €
EBE	119 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**475 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.