

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1351946** mise à jour le **08 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Rouen (76000) : A vendre restaurant situé dans un quartier touristique en secteur piéton.

Il dispose d'une capacité de 40 places en salle, complétée par une terrasse ensoleillée.

Cuisine aux normes, faible loyer et congés de 5 semaines.

Idéal pour une première acquisition, ce bien constitue une véritable opportunité avec un bon potentiel.

Prix : 220 000 € + 9 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **243 760 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**