

## Restaurant 66 couverts avec terrasse, Vaux-sur-Seine (78740)

Annonce **C1351939** mise à jour le **08 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Vaux-sur-Seine (78740) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant reconnu, situé dans une commune dynamique des Yvelines, à proximité de Verneuil-sur-Seine et Triel-sur-Seine.

Implanté depuis plus de 10 ans, l'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une activité régulière.

Capacité d'accueil : 40 couverts en salle au rez-de-chaussée et 26 couverts à l'étage (salle privatisable pour groupes ou événements).

Terrasse extérieure de 24 couverts.

Chiffres clés :

CA 2023 : 503 000 €.

CA 2024 : 496 000 €.

Loyer annuel : 19 404 €.

L'établissement est en bon état, aucun travaux à prévoir.

Exploitation possible immédiatement.

Possibilité de récupérer un logement de fonction au deuxième étage, comprenant : deux chambres, salle de bain, WC.

Terrasse privative.

Honoraires inclus de 9.56 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 200 800 €.

Dpe en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **66**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 617 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	503 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple de restaurateurs ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et installée.

## Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**