Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 66 couverts avec terrasse, Vaux-sur-Seine (78740)

Annonce **C1351939** mise à jour le **08 avril 2026**

Description de l'activité

Vaux-sur-Seine (78740) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant reconnu, situé dans une commune dynamique des Yvelines, à proximité de Verneuil-sur-Seine et Triel-sur-Seine.

Implanté depuis plus de 10 ans, l'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une activité régulière.

Capacité d'accueil : 40 couverts en salle au rez-de-chaussée et 26 couverts à l'étage (salle privatisable pour groupes ou événements).

Terrasse extérieure de 24 couverts.

Chiffres clés :

CA 2023 : 503 000 €.

CA 2024 : 496 000 €.

Loyer annuel : 19 404 €.

L'établissement est en bon état, aucun travaux à prévoir.

Exploitation possible immédiatement.

Possibilité de récupérer un logement de fonction au deuxième étage, comprenant : deux chambres, salle de bain, WC.

Terrasse privative.

Honoraires inclus de 9.56 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 200 800 €.

Dpe en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **66**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 617 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	503 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple de restaurateurs ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et installée.

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Seine (78740), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Seine : **4 907 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.