Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1351938** mise à jour le **08 avril 2026**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre restaurant de grillades situé dans une zone à bon passage piéton.

Emplacement stratégique avec clientèle fidélisée.

L'établissement bénéficie d'une clientèle locale et saisonnière bien installée, assurant une activité régulière.

Il développe environ 110 m2 et se compose de deux salles intérieures offrant 50 places assises, complétées par une terrasse en bois de 26 places équipée d'une bâche amovible permettant une exploitation confortable en hiver.

Une cave de stockage située en face du local principal vient compléter le bien.

Le chiffre d'affaires 2025 s'élève à 400 000 € pour une surface totale de 110 m2, avec un loyer mensuel de 2 500 € et une extraction en toiture.

La cuisine d'environ 25 m2 est fonctionnelle, avec passe-plat donnant sur la première salle, et comprend une chambre froide, une ligne de cuisson au gaz, un four à pizza, une friteuse, un grill professionnel ainsi que deux tours 3 portes.

Des travaux sont à prévoir, offrant une opportunité de modernisation et de montée en gamme.

Affaire idéale pour un couple de professionnels ou un entrepreneur souhaitant reprendre un emplacement premium avec une base de chiffre d'affaires solide et un réel potentiel de développement.

Prix net vendeur : 220 000 €, honoraires du cabinet de 9 % TTC (soit 7,5 % HT) à la charge de l'acquéreur en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	400 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**239 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.