Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec piscine et parking, Grasse (06130)

Annonce **C1351937** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Grasse (06130) : A vendre hôtel-restaurant avec piscine de moins de 20 chambres, situé dans l'ouest des Alpes-Maritimes.

Implanté dans une petite ville agréable, à environ trente minutes de Cannes, cet établissement bénéficie d'un emplacement recherché, proche de la côte tout en étant à l'écart des zones de trafic dense.

L'établissement, de bonne notoriété locale, dispose de 16 chambres ainsi que de deux appartements, permettant une offre d'hébergement variée.

La clientèle est à la fois touristique et professionnelle, avec un réel potentiel de développement.

Le restaurant, actuellement exploité en mode réduit, peut être développé afin d'augmenter significativement le chiffre d'affaires.

La configuration des lieux, la salle, l'équipement et la clientèle locale permettent d'envisager une montée en puissance rapide pour un repreneur souhaitant développer la restauration midi et soir ou renforcer les offres de demi-pension.

L'hôtel bénéficie de plusieurs atouts : piscine extérieure appréciée en saison, parking privé pour la clientèle, logement de fonction sur place idéal pour un couple de gérants, ainsi qu'un environnement agréable dans une petite ville dynamique disposant de commerces, d'écoles, d'un collège, de services et de transports en commun.

Le cadre est calme, tout en restant à proximité des grands axes, de la côte et du Var.

Les possibilités d'évolution sont nombreuses : amélioration de la restauration, optimisation du taux de remplissage hors saison, développement des séjours moyens et longs via les appartements, offres dédiées aux VRP, partenariats locaux et développement de la communication digitale.

Bien soumis aux statuts de la copropriété.

Prix de vente du fonds de commerce : 370 600 € honoraires inclus, soit 340 000 € net vendeur.

Honoraires du cabinet : 8 % TTC (soit 6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 960 m²

Surface totale : 960 m²

Éléments chiffrés :

CA	246 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**370 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.