Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, PMU de 60 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1351936** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13100) : A vendre tabac, loto, PMU, presse, refait à neuf.

Activité complétée par bimbeloterie, relais colis et services multiservices.

Affaire complète et rénovée, bénéficiant d'une agréable surface commerciale et d'une bonne visibilité, située sur un axe passant avec stationnement facile et gratuit.

Exploité par un couple d'exploitants, l'établissement est fermé tous les soirs à 19h et ouvert 80 heures par semaine.

Loyer : 1 590 €/ mois.

Chiffre d'affaires net 2024 : 292 000 € (tendance 2025 similaire).

Commissions nettes 2024 : environ 160 000 € (tendance 2025 similaire).

EBE retraité 2024 : 176 000 € pour un couple d'exploitants à la reprise, ou 166 000 € en intégrant un salarié à mi-temps.

Prix de vente net vendeur : 520 000 €.

Honoraires du cabinet : 9 % TTC (soit 7,5 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 590 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	290 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**566 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.