Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité de 230 m2 près d'Auray (56400)

Annonce **C1351932** mise à jour le **07 avril 2026**

## Description de l'activité

Auray (56400) : A louer local d'activité situé à proximité d'Auray, au sein d'une zone d'activité.

Ce bâtiment professionnel développe une surface d'environ 230 m2 et est implanté sur un terrain d'environ 500 m2.

Le local est principalement composé d'un espace entrepôt offrant la possibilité d'aménager un espace bureau selon les besoins de l'activité.

Le bâtiment est en bon état général et bénéficie d'une construction en double peau assurant une bonne isolation.

Il dispose d'une porte sectionnelle d'environ 4 mètres de large facilitant l'accès pour les véhicules utilitaires ainsi que d'une belle hauteur sous plafond adaptée aux activités de stockage ou d'artisanat.

Le local comprend également des sanitaires, un point d'eau et un accès extérieur.

Le terrain attenant d'environ 500 m2 est clôturé et stabilisé, permettant le stationnement de véhicules, le stockage extérieur ou les manoeuvres.

Ce bien peut convenir à des chefs d'entreprise, artisans, commerçants ou investisseurs recherchant un local d'activité fonctionnel à proximité d'auray et des principaux axes.

**Surface commerciale :** 230 m²

**Surface totale :** 230 m²

**Loyer mensuel :** 1 500 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351932/56.jpg