

## Local d'activité de 230 m2 près d'Auray (56400)

Annonce **C1351932** mise à jour le **07 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Auray (56400) : A louer local d'activité situé à proximité d'Auray, au sein d'une zone d'activité.

Ce bâtiment professionnel développe une surface d'environ 230 m2 et est implanté sur un terrain d'environ 500 m2.

Le local est principalement composé d'un espace entrepôt offrant la possibilité d'aménager un espace bureau selon les besoins de l'activité.

Le bâtiment est en bon état général et bénéficie d'une construction en double peau assurant une bonne isolation.

Il dispose d'une porte sectionnelle d'environ 4 mètres de large facilitant l'accès pour les véhicules utilitaires ainsi que d'une belle hauteur sous plafond adaptée aux activités de stockage ou d'artisanat.

Le local comprend également des sanitaires, un point d'eau et un accès extérieur.

Le terrain attenant d'environ 500 m2 est clôturé et stabilisé, permettant le stationnement de véhicules, le stockage extérieur ou les manoeuvres.

Ce bien peut convenir à des chefs d'entreprise, artisans, commerçants ou investisseurs recherchant un local d'activité fonctionnel à proximité d'auray et des principaux axes.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

