

## Locaux d'activités de 125 m2 près de Riom (63200)

Annonce **C1351929** mise à jour le **07 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Riom (63200) : A louer locaux d'activités neufs, idéals pour des activités d'artisanat, logistique, transport, stockage ou plateforme e-commerce.

Surface de 125 m2, idéalement situés.

Trois lots disponibles, d'une surface de 125 m2 chacun, comprenant 85 m2 en rez-de-chaussée avec mezzanine de 40 m2 (accès sécurisé, cour privative).

Caractéristiques :

Construction récente avec bardage métallique isolé.

Dalle béton, grande porte sectionnelle électrique (3 m x 4 m).

Hauteur sous poutre d'environ 4,5 m, aménagement possible selon l'activité.

Loyer : 835 € HT/ mois.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Situation stratégique en zone d'activité à 5 minutes de Riom Nord.

Accès rapide aux autoroutes A71 et A89, locaux neufs avec aménagements possibles.

Bon potentiel pour le développement d'activité.

**Loyer mensuel** : 835 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Riom (63200), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**