Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Presse, Loto de 110 m2, Seyssinet-Pariset (38170)

Annonce **C1351925** mise à jour le **07 avril 2026**

## Description de l'activité

Seyssinet-Pariset (38170) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, jeux, implanté à proximité immédiate d'une grande agglomération et au pied d'un massif recherché.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique alliant une bonne densité de population, accessibilité optimale et cadre de vie attractif.

Ce fonds de commerce situé au cœur d'un tissu commerçant dynamique, disposant d'une surface commerciale confortable, d'un accès facile et de stationnements à proximité.

Possibilités de développement.

Ce magasin réalise un chiffre d'affaires taxable de 148 k€ et des commissions de 196 k€ et est proposé au prix de 475 200 € FAI.

**Surface commerciale :** 110 m²

**Surface totale :** 110 m²

**Loyer mensuel :** 2 100 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 148 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **442 800 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Seyssinet-Pariset (38170), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Seyssinet-Pariset : **12 381 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**