

## Local d'activité / Entrepôt, 180 m2, Marseille 10ème (13010)

Annonce **C1351921** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Un entrepôt en très bon état, idéalement adapté à des activités de stockage, logistique ou distribution. D'une superficie d'environ 183m2 de plain-pied, le local bénéficie d'un accès facile et fonctionnel, avec une porte sectionnelle et une hauteur sous plafond de 3,50m. L'ensemble est implanté sur un terrain fermé et sécurisé, équipé d'un portail électrique, avec 4 à 5 places de stationnement dédiées. Les accès sont optimisés pour les manœuvres, y compris pour les poids lourds, offrant une grande facilité d'exploitation au quotidien. Ce bien conviendra parfaitement à des activités de stockage, logistique, location de véhicules ou concession de véhicules électriques. Les activités générant des nuisances, telles que carrosserie ou mécanique automobile, ne sont pas autorisées. Produit rare sur le secteur, offrant fonctionnalité, accessibilité et sécurité. Possibilité de louer une plus grande superficie. Pour plus d'informations, contactez Pauline IGHMAR au 0626652185

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **4 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 10ème (13010), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 10ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**