

Local commercial toutes activités sauf restauration , 36 m2 dans une zone fréquentée,, Marseille (13008)

Annonce **C1351920** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : Location pure d'un local commercial idéalement situé en plein cœur du carré d'or du 8ème arrondissement de Marseille.

Le bien se compose d'une pièce principale lumineuse avec une hauteur sous plafond de 2,40 m (hauteur maximale 2,7 m), d'un placard de rangement, ainsi que d'un sanitaire avec lavabo.

Bénéficiant d'une très belle visibilité, le local dispose d'un linéaire de façade de plus de 6 mètres comprenant deux belles vitrines sur rue d'environ 2,5 mètres chacune, offrant une belle exposition pour une activité.

Le local est en bon état général et ne nécessite pas de travaux importants.

Il convient à de nombreuses activités, à l'exception de la restauration.

Un emplacement stratégique avec une desserte optimale : métro, bus et accès au tunnel.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

