Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 80 couverts avec terrasse en Seine Saint-Denis (93)

Annonce **C1351919** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : A vendre établissement bénéficie d'un emplacement stratégique n°1, entouré de nombreux commerces, bureaux, services administratifs, santé et transports, générant un flux constant de clientèle locale et de passage.

Cet outil de qualité premium présentant une qualité de matériel rarement rencontré.

Les lieux sont adaptés à différents modes d'exploitation et d'offres et permettront de concrétiser un projet professionnel.

Les lieux ont une capacité de 80 places à l'intérieur et 120 en terrasse piétonnière.

Une exploitation avec deux équipes est envisageable et permettrait de réduire des coûts salariaux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer mensuel : 3 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 180 000 €
EBE en 2024	90 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 186 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.