

## Hôtel bureau avec salle de séminaire, Craon (53400)

Annonce **C1351911** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Arthur Loyd vous propose à la vente un ensemble immobilier à usage de gîtes et d'événementiel, offrant un cadre de qualité et un fort potentiel de développement. Le domaine se compose de deux bâtiments indépendants à usage de gîtes, développant des capacités d'accueil importantes avec plusieurs salles de réception, dont une pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes, ainsi que des espaces nuit permettant d'héberger de nombreux occupants. L'ensemble dispose également de cuisines aménagées et professionnelles, de multiples chambres, sanitaires et espaces communs, permettant l'exploitation immédiate d'une activité de gîtes, séminaires ou événements privés. Une maison d'habitation indépendante d'environ 110m2 complète le bien, offrant la possibilité de résider sur place. Ce domaine constitue une opportunité rare pour un professionnel du tourisme, un porteur de projet ou un investisseur souhaitant développer une activité d'accueil dans un environnement calme et verdoyant. Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite. Vincent CATROUILLET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 448910471 - RENNES.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

**Surface commerciale** : 690 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 690 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Craon (53400), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Craon : **4 801 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**