

Local commercial ou libéral de 65 m2, Basse-Goulaine (44115)

Annonce **C1351909** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Basse-Goulaine (44115) : A vendre murs de local commercial ou libéral, situé en emplacement de premier choix.

Ce local de 65 m2 offre un bon potentiel pour une activité commerciale ou libérale.

Il se compose de 3 salles distinctes, bénéficie d'une accessibilité PMR conforme, d'une façade offrant une bonne visibilité ainsi que d'un stationnement à proximité immédiate.

Le local est en bon état général.

Atout majeur :

Possibilité de transformation et de réaménagement selon le projet (activité libérale, bureaux, commerce ou optimisation des espaces).

Copropriété : pas de procédure en cours.

Performance énergétique : DPE C.

Prix HAI : 195 600 €.

Idéal pour professions libérales, paramédicales, investisseurs ou toute activité souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique avec la possibilité d'adapter les volumes à ses besoins

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Informations sur la cession

Prix : **195 600 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.