Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 80 couverts avec terrasse en centre-ville d’Arles

Annonce **C1351908** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Arles (13200) : A vendre restaurant d’angle avec terrasse en centre-ville d’Arles, situé sur un axe passant.

Cet établissement, réparti sur deux niveaux, bénéficie d’un emplacement idéal, d’une terrasse (50 à 70 places), de deux salles intérieures pouvant accueillir jusqu’à 80 personnes, ainsi que d’une cuisine entièrement équipée de 60 m2.

Actuellement ouvert uniquement 6 midis par semaine, il présente un potentiel de développement important, au-delà de ses bons résultats actuels.

Chiffre d’affaires moyen : 220 000 €.

EBE retraité moyen : 105 000 €.

Loyer : 2 000 €/ mois.

Surface totale : 280 m2.

Prix du fonds de commerce : 275 000 €, honoraires hors taxes inclus à la charge de l’acquéreur.

Effectif total : 3.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	220 000 €
Nb pers. en 2026	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **280 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.