Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1528 m2, Montfavet (84140)

Annonce **C1351906** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

ENTREPOTS ET BUREAUX A LOUER DE 1 528M2 SUR 4 500M2 : SITE D'EXCEPTIONNEL SUR AVIGNON ! Surface à louer de 1 528m2MODULABLES le tout sur 8 400m2 DE TERRAIN Site offrant visibilité, accessibilité et flexibilité maximales pour implanter votre activité ! Ensemble immobilier rare développant 1 528m2 de surface bâtie, sur une parcelle de 8 400m2 entièrement clôturée, parfaitement adapté aux activités logistiques, industrielles ou commerciales. Un bâtiment pensé pour la performance : Deux plateaux de 750m2, facilement exploitables Organisation 100 % modulable : adaptez les espaces à vos besoins Plancher démontable permettant d'augmenter la hauteur pour du stockage grande capacité (racks) Circulation fluide grâce à un large escalier métallique Un site clé pour votre activité : Accès direct poids lourds avec aire de retournement Plus de 60 places de stationnement Grand portail d'accès sécurisé Site clos, idéal pour exploitation en toute sérénité Un emplacement stratégique : À proximité immédiate des grands axes routiers et autoroutiers Visibilité exceptionnelle, parfaite pour développer votre image de marque Possibilité d'aménager une partie en Etablissement Recevant du Public, idéal pour showroom, accueil clients ou activité commerciale Un bien rare sur le marché, offrant un potentiel d'exploitation exceptionnel Idéal pour entreprises en développement, logistique, stockage ou activité mixte. Loyer annuel 177 600 € HT Honoraires d'agence à la charge du preneur de 53 280 €, soit 10% HT du loyer triennal.

Surface commerciale : 1 528 m²

Surface totale : 1 528 m²

Loyer annuel : 177 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Montfavet (84140), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montfavet : **14 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.