

Local commercial de 215 m2 en centre ville de Nîmes

Annonce **C1351905** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial de 215 m2 situé sur l'artère la plus commerçante du centre de Nîmes, dans un emplacement stratégique au cœur du centre-ville, à proximité d'un centre commercial, dans un environnement dynamique et attractif.

Caractéristiques clés :

Surface de vente de 215 m2 entièrement aménagée sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée de 111 m2, large linéaire de vitrine d'environ 8 mètres offrant une visibilité optimale avec un flux soutenu.

Longtemps exploité par une grande marque internationale de renom, ce local bénéficie d'un emplacement premium, entouré de grandes enseignes nationales et internationales.

Idéal pour une enseigne mode, beauté, sport, maison ou un concept store recherchant une implantation de qualité.

Loyer annuel : 62 400 € HT HC.

Charges annuelles (dont ordures ménagères) : 2 000 € HT.

Taxe foncière : 3 875 €.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 18 720 € HT.

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer annuel : 62 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.