

Ensemble de 3 ateliers avec bureau de 411 m2, Castries (34160)

Annonce **C1351903** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Hérault - Castries (34160) : A louer un ensemble de 3 ateliers de 120 m2 chacun et 1 bureau de 51 m2 situé dans un bâtiment de 2 300 m2 aux prestations et équipements haut de gamme, bénéficiant d'une haute qualité architecturale et environnementale, au cœur d'une zone économique régionale.

La zone est très recherchée par les entreprises.

Trois ateliers au rez de chaussée avec bureaux (24 m2) et sanitaires privés, d'une surface de 120 m2 chacun, dalle en béton armé de 5t/m2, une porte sectionnelle de 3,5 x 3,5 m et une porte piétonne.

Un bureau au r+1 de 50 m2 aménageable avec deux entrées distinctes, desservi par un ascenseur, et 2 places de parking en foisonnement, aménagés avec des ombrières supportant une centrale photovoltaïque.

Surface totale de 411 m2.

Loyer total de 43 164 € / an soit : - Loyer par atelier : 12 000 € HT HC / an.
- Loyer du bureau : 7 164 € HT HC / an, paiement trimestriel.
- Taxe foncière : 6 576 €.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur de 8 633 € hors taxes.

Surface commerciale : 411 m²

Surface totale : 411 m²

Loyer annuel : 46 172 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Castries (34160), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Castries : **5 750 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.