

## Local commercial actuellement distributeur de pizzas, Saint-Laurent-des-Autels (49270)

Annonce **C1351901** mise à jour le **07 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Laurent-des-Autels (49270) : A vendre murs commerciaux idéalement situés en plein bourg de Saint-Laurent-des-Autels, dans une zone attractive avec plusieurs commerces de proximité et un passage régulier.

Activité actuelle : distributeur de pizzas (concept moderne et rentable), locataire en place avec de faibles charges, assurant une bonne rentabilité.

Informations clés :

Loyer mensuel de 500 € HC, soit un loyer annuel de 6 000 € HC.

Taxe foncière de 471 €.

Copropriété de 6 lots.

Charges de copropriété de 586,70 € par an, soit 48,89 € par mois.

Emplacement stratégique avec bonne visibilité, idéal pour investisseur ou entrepreneur souhaitant se lancer avec un risque maîtrisé.

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 46 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **70 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **65 421 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**