

## Local commercial de 85 m2 au cœur de Solre-le-Château

Annonce **C1351900** mise à jour le **07 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Solre-le-Château (59740) : A vendre local commercial d'environ 85 m2, semi-individuel, offrant un bon potentiel pour de nombreuses activités professionnelles ou commerciales.

Idéalement situé au cœur de Solre-le-Château.

Anciennement occupé par une banque, il bénéficie d'aménagements solides et sécurisés.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace d'accueil, de deux bureaux indépendants, d'une pièce sécurisée de type chambre forte et de deux toilettes.

Au premier étage, trois pièces modulables ainsi qu'un espace de pause avec évier.

Enfin, au dernier niveau, un grenier partiellement isolé offrant un espace de transformation potentiel.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Une configuration sur trois niveaux permettant une organisation flexible, du double vitrage aluminium avec fenêtres sécurisées, un accès PMR, un interphone, la fibre optique et la climatisation.

Idéal pour des profils souhaitant développer une activité commerciale ou réaliser un investissement locatif.

DPE avec étiquette vierge.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **74 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **70 476 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

