

Boulangerie, pâtisserie, snacking dans un quartier dynamique,, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1351892** mise à jour le **17 avril 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie et snacking, situé dans un quartier dynamique.

Le bien allie charme et potentiel.

Le fonds de commerce est équipé de matériel (koma), tant en nombre qu'en qualité et marque permettant de faciliter la production.

EBE reconstitué de 221 000 €.

Cette affaire est solide et possède encore des axes de développement.

Il s'agit d'une opportunité pour des boulangers-pâtisseries ou des entrepreneurs passionnés par l'artisanat et le snacking.

Les atouts qui font la différence :

- Un bon emplacement qui attire une clientèle de passage ainsi que des riverains à bon pouvoir d'achat.
- Un équipement matériel rare (froid de qualité, matériel koma).
- Un prix attractif pour une affaire aussi rentable et bien organisée, offrant un retour sur investissement rapide.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Outil de production de très grande qualité.
- Emplacement N°1.
- Quartier à très fort potentiel et pouvoir d'achat.

Loyer mensuel : 2 950 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	954 000 €
EBE en 2025	221 000 €
Nb pers. en 2025	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **643 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.