

Salle de sport de 600 m2 dans une zone d'activité,, Solliès-Pont (83210)

Annonce **C1351883** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Var - Solliès-Pont (83210) : A vendre une salle de sport d'un peu plus de 600 m2 implantée dans une zone d'activité dynamique de l'aire toulonnaise.

Établissement actuellement sous enseigne.

Sur deux niveaux (avec ascenseur), l'agencement se décompose en plusieurs espaces : Musculation, cardio, cross-training, biking, salle pour les cours collectifs, espace détente, vestiaires avec douche et sauna.

Une partie du matériel est en pleine propriété.

L'autre partie des équipements est en location (environ 2100 euros/mois) - équipement Matrix.

Contrôle d'accès résamania.

Avec plus de 1100 adhérents, l'établissement réalise un chiffre d'affaires supérieur à 400 k€ (HT).

Présentation du dossier après un échange téléphonique.

- Prix de vente HAI : 260 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 16 666,67 € HT soit 20 000 € TTC.
- Prix de vente (hors les honoraires) : 240 00 €.

Surface commerciale : 610 m²

Surface totale : 610 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 861 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Solliès-Pont (83210), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Solliès-Pont : **11 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.