

## Local commercial actuellement Alimentation, Fruits et légumes, Crèmerie, Droguerie, Nice (06200)

Annonce **C1351881** mise à jour le **07 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Nice (06200) : A vendre murs commerciaux occupés.

Local en angle de rue, jouissant d'une bonne visibilité.

Une surface commercial d'environ 96 m2 et un local à usage de réserves d'une surface d'environ 45 m2 soit une surface totale 141 m2.

L'ensemble composant 2 lots de la copropriété, soit 132/ 10 000 èmes des parties communes.

Locataire en place depuis 2009, bail renouvelé en 2023 pour 10 ans.

Activité : alimentation générale, fruits et légumes, laiterie, boissons, droguerie.

Loyer annuel : 21 312 € HT.

Taxe foncière à la charge du locataire : 2 563 €.

Honoraires inclus de 6 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 350 000 €.

Dans une copropriété de 122 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel : 1 €/an.

Aucune procédure en cours.

DPE vierge.

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 141 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 776 €

#### Éléments chiffrés :

CA	3 000 €
----	---------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **371 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **350 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

## **Localisation**

---

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**