Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 46 couverts avec terrasse dans une zone vivante,, Paris (75020)

Annonce **C1351876** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75020), limite 11ème : Cession de fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec extraction.

Restaurant avec un bel atout ; son énorme terrasse de 46 couverts.

Idéalement placé dans un environnement très animé et vivant, midi comme soir : avec un environnement de bureaux, sorties de bureaux, un peu de tourisme, destination et résidents, proche d'une station de métro très fréquentée.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 120 m2, avec un beau rez de chaussée de 80 m2 environ.
- Salle de 44 à 46 couverts.
- Droit de terrasse : 46 couverts environ.
- Cuisine de plain pied et grande, complète, bien équipée, 15 m2 environ.
- Gaz de ville.
- Bar de service bien équipé avec tireuses à bières 3 becs.
- Extraction 400 mm environ, tubée externe.
- Au sous sol : Une grande cave - réserve de 30 m2.
- Grande chambre froide en sous-sol.
- Monte charge.

- CA 2024 : 376.000 € HT.
- CA 2025 : autour de 360.000 € HT et 15.000 € de résultat.

- Bail encore 7 ans.
- Loyer de 4000 € / mois pas de TVA.
- Provisions pour charges : autour de 200 € / mois.

Potentiel de développement.

Beau restaurant avec une belle terrasse à ambiancer pour faire décoller le CA.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **46**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	376 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **355 500 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

