

## Bureaux / Locaux professionnels, 157 m2, Saint-Omer (62500)

Annonce **C1351873** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Situé dans le coeur historique de Saint-Omer, à moins de 100mètres de la Cathédrale, cet immeuble de bureaux de 157m2 offre un emplacement premium et un cachet exceptionnel. Le bâtiment, en parfait état extérieur, se compose d'un rez-de-chaussée avec un espace de 32m2, d'un premier étage de caractère avec parquets et cheminées comprenant trois bureaux spacieux, et d'un second étage avec un grenier aménageable de 28m2. Ce bien dispose d'un fort potentiel de valorisation intérieure pour des activités de coworking ou un siège social. Sa configuration technique permet la création de deux lots distincts grâce à deux entrées indépendantes. Les menuiseries bénéficient en partie de double vitrage, alliant charme de l'ancien et confort technique.

**Surface commerciale** : 157 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 157 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Saint-Omer : **15 606 ( ville )**

### Photos

---

