Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activités de 463 m2, Montivilliers (76290)

Annonce **C1351859** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Montivilliers (76290) : A louer local d'activités neuf de 463 m2 idéalement situé en périphérie du Havre, à Montivilliers, avec un accès rapide à la rocade nord et aux voies express.

Le bâtiment se compose d'un entrepôt de 349 m2 au rez-de-chaussée avec une hauteur sous plafond de 6,50 m, équipé d'une porte sectionnelle et de lanterneaux de désenfumage.

Il comprend également des bureaux en mezzanine de 79 m2 et des locaux sociaux de 30 m2 incluant réfectoire et douches.

Le site dispose de 6 places de parking privatives, dont une PMR.

Les prestations incluent la fibre optique, des prises RJ45 et des sanitaires PMR.

Ce bien est disponible à la location sous un bail commercial 3/6/9 ans.

Surface commerciale : 463 m²

Surface totale : 463 m²

Loyer mensuel : 3 086 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montivilliers (76290), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Montivilliers : **16 708 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag