Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 250 m² avec 15 places de parking, Gonfreville-l'Orcher (76700)

Annonce **C1351858** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Ces bureaux de 250 m² sont idéalement situés au rez-de-chaussée d'un immeuble d'entreprises à Gonfreville-l'Orcher, au cœur de la zone industrielle et portuaire du Havre. L'espace comprend 30 m² dédiés aux archives et bénéficie de 15 places de parking incluses dans le loyer. Les locaux sont équipés de double vitrage, d'une baie de brassage et de prises RJ45. L'emplacement offre une excellente accessibilité grâce à la proximité des autoroutes A131 et A29 ainsi que des terminaux portuaires. Le loyer annuel est de 21 250 € HT HC, avec des charges annuelles de 1 500 €. Le bail proposé est un bail commercial 3/6/9 ans. Une opportunité stratégique pour toute entreprise cherchant à s'implanter dans un secteur économique dynamique.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 21 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 770 €**

Localisation

Localisation : **Gonfreville-l'Orcher (76700), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Gonfreville-l'Orcher : **9 085 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag