

## Local d'activité / Entrepôt, 1000 m2, Saint-Dizier (52100)

Annonce **C1351855** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Ce bâtiment logistique de 1000m2, construit en 1994, est implanté au coeur du Parc d'Activités de Valcourt, près de Saint-Dizier. Le site offre une structure isolée en double peau avec une hauteur sous ferme de 4,50m et des puits de lumière en toiture. Il dispose de deux quais de déchargement avec portes sectionnelles et d'un accès latéral pour chariots élévateurs. L'aménagement intérieur comprend une zone tertiaire avec un bureau de 20m2, des vestiaires équipés et un réfectoire, permettant d'accueillir jusqu'à 15 collaborateurs. Équipé d'un chauffage gaz radiant et d'une puissance électrique de 55 Kva, ce local est parfaitement adapté pour une activité de petite industrie ou de logistique de proximité.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **350 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Dizier (52100), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Dizier : **27 129 ( ville )**

### Photos

---

