

Local commercial , 580 m2, Porte-de-Savoie (73800)

Annonce **C1351846** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Situé au coeur de la zone artisanale de Cruet, ce local d'activité en bon état général offre une surface totale de 580m2. Le bâtiment, réparti sur deux niveaux, comprend 310m2 de bureaux fonctionnels (6 bureaux, salle d'archives, salle de réunion, kitchenette et sanitaires) et 270m2 d'atelier avec une hauteur sous plafond de 8mètres. Le site est équipé d'une pompe à chaleur réversible, d'un abonnement électrique tarif jaune et de la fibre optique. Les extérieurs disposent de 4 places de parking, d'une zone de lavage et d'une zone de stockage, avec la possibilité d'installer une grue. Idéalement placé à proximité immédiate de l'A43 et de la RD1006, ce bien est disponible immédiatement via un bail 3-6-9.

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 580 m²

Informations sur la cession

Prix : **7 000 €**

Localisation

Localisation : **Porte-de-Savoie (73800), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Porte-de-Savoie : **5 300 (sos villages)**

Photos

