

Immeuble de 250 m2 pour des projets touristiques dans une zone vivante,, Vannes (56000)

Annonce **C1351845** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : En plein cœur du bourg d'une commune classée « commune du patrimoine rural de Bretagne », à vendre une maison historique du XVIème - siècle offre un cadre rare pour imaginer un projet touristique de caractère.

Intégrée à la vie du centre-bourg, elle bénéficie d'un emplacement stratégique, visible et vivant, propice à la création d'une activité attractive et durable.

Authentique bâtisse de pierre, elle séduit immédiatement par son cachet patrimonial et son atmosphère chargée d'histoire. Tourelle, lucarne, charpente ancienne et espaces répartis sur 3 niveaux composent un ensemble propice à la projection et à la créativité.

Une tourelle à fort cachet donne sur un jardin à aménager. Le jardin constitue un atout fort pour :

- Une terrasse de restaurant.
- Un espace détente pour chambres d'hôtes.
- Un jardin d'agrément ou potager touristique.
- Une mise en scène patrimoniale du bâtiment.

Cette maison historique de caractère offre un cadre idéal pour créer un projet touristique authentique.

Une opportunité de donner vie à un lieu signature, ancré dans l'identité bretonne.

Projets envisageables :

- Crêperie, restaurant de terroir.
- Café ou salon de thé.
- Lieu hybride mêlant hébergement, restauration et animation locale.
- Chambres d'hôtes de charme.
- Gîte patrimonial.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351845/50.jpg

