

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Résidence de tourisme, Léry (27690)

Annonce **C1351843** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Eure - Léry (27690) : Un lieu en Normandie, au cœur d'un environnement naturel remarquable pour le développement d'une activité touristique dans les domaines de l'hébergement et de la restauration rapide.

Le syndicat mixte d'une base de loisirs lance un appel à projets pour l'exploitation de la « maison de la navigation », située quai de seine à poses, dans le cadre d'une autorisation d'occupation temporaire (AOT) du domaine public.

Un site au fort potentiel

Implanté dans une maison du XIXème - siècle, cet ensemble immobilier offre un cadre avec vue dégagée sur la seine et sur les coteaux Crayeux de Connelles :

Deux meublés de tourisme dont un labellisé « gîte de pêche » :

- La maison du cotre (~135 m2 - 2 chambres).
- La maison de la navigation (~120 m2 - 3 chambres + abri).
- Un espace de restauration/snack comprenant une salle commune (~50 m2).

Extérieurs aménagés :

- Terrasse de 210 m2.
- Environnement paysager privilégié.

Candidature :

- Date limite de remise des propositions : 22 avril à 12h00.

- Une visite individuelle des sites est proposée aux candidats. Elle n'est pas obligatoire mais conseillée.

Cette visite aura lieu sur rendez-vous exclusivement :

- Le mardi 14 avril 2026, entre 09h et 12h.
- Le jeudi 16 avril 2026, entre 14h et 17h.

**Surface commerciale** : 305 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 305 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Léry (27690), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Léry : **2 099 ( sos villages )**

### Photos

---

