

Immeuble de 500 m2 pour un projet touristique, Ploemeur (56270)

Annonce **C1351842** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Ploemeur (56270) : Sur les rives paisibles d'un étang, à vendre une propriété de caractère développe environ 500 m2 habitables sur trois niveaux, au cœur d'un domaine de plus de 4 hectares.

A seulement quelques minutes de Lorient, le bien conjugue localisation privilégiée, volumes généreux et cadre naturel préservé. Un grand parking vient compléter cet ensemble au fort potentiel.

L'intérieur se présente dans un état brut, avec de vastes espaces décloisonnés à réinventer entièrement. La pièce de vie, sous une verrière cintrée, capte une lumière traversante et ouvre une vue panoramique sur l'étang. Les hauteurs sous plafond et la structure ouverte offrent une liberté totale d'aménagement.

A l'extérieur, une grande terrasse exposée sud donne accès à une piscine et descend directement vers l'étang, bordant la propriété. Le calme des lieux, l'intimité naturelle et la proximité immédiate de l'eau créent une atmosphère unique, propice à la déconnexion tout en étant à deux pas de la ville. L'histoire du lieu, lisible dans la pierre, confère à l'ensemble une âme authentique.

Projets envisageables :

- Un projet de réception.
- Un projet de restauration.
- Un projet d'hébergement touristique.
- Un projet mixte, etc.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 590 000 €**

Localisation

Localisation : **Ploemeur (56270), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Ploemeur : **18 779 (ville)**

Photos



