

## Local commercial Immeuble, 795 m2, Le Mans (72000)

Annonce **C1351841** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Sarthe - Le Mans (72000) : Le bien est implanté sur une parcelle d'une surface totale de 2 950 m2. L'emprise bâtie représente environ 795 m2, tandis que les espaces extérieurs et le jardin offrent une surface d'environ 2 482 m2.

Le bâtiment se compose de deux parties distinctes : Une partie commerciale et une partie habitation :

- La partie commerciale, située principalement en rez-de-chaussée, comprend une grande salle lumineuse, un petit salon et un grand salon, un espace bar/réception, un vestiaire pour le personnel, des sanitaires accessibles aux personnes à mobilité réduite, ainsi qu'une cuisine professionnelle entièrement équipée. Celle-ci est complétée par un office dédié, une chambre froide et un coin plonge séparé. Un accès direct sur l'extérieur facilite l'exploitation et la circulation.

- En sous-sol, la partie commerciale dispose de locaux techniques et de réserves, avec un accès direct au jardin.

- Cette configuration permet une exploitation immédiate pour des activités telles que la restauration, la réception, les séminaires, l'événementiel, une activité de traiteur ou encore du coworking événementiel.

- La partie habitation, entièrement distincte et fonctionnelle, peut accueillir un gérant ou un salarié.

- Au premier étage, elle se compose de deux grandes chambres, d'une petite chambre, d'une salle d'eau avec dressing et de toilettes séparées.

- Au deuxième étage, une grande pièce de vie accueille un coin cuisine ainsi qu'un espace salon et salle à manger.

- Cet espace peut être utilisé comme habitation principale, logement de fonction ou hébergement saisonnier.

**Surface commerciale** : 795 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 795 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **695 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### Photos

---

