Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 5393 m2, Balan (01360)

Annonce **C1351835** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Balan (01360) : A louer bâtiment industriel indépendant, situé dans une zone d'activités à Balan, offre une surface totale de 5 393 m2 sur un terrain clos de 1,5 hectare.

L'ensemble se compose d'une partie d'origine de 2 831 m2 (1989) et d'une extension de 2 562 m2 (2017).

Le site dispose d'une structure métallique, d'une hauteur sous poutre allant de 6,35 m à 9 m, de portes sectionnelles, d'une aire de retournement pour poids lourds et d'une citerne incendie.

Les bureaux sont climatisés avec faux plafonds.

Le terrain comprend 12 places de stationnement VL et des abords en enrobé. Idéalement placé à proximité immédiate des axes autoroutiers a42 et a432, ce bien rare sur le secteur sera disponible à partir de mai 2025.

Surface commerciale : 5 393 m²

Surface totale : 5 393 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Balan (01360), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Balan : **2 446 (sos villages)**

Photos

