Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 1 231 m2, Frontenex (73460)

Annonce **C1351831** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Situé au coeur de la zone industrielle de Frontenex, à louer local d'activité de 1 231 m2 offre une configuration fonctionnelle adaptée aux besoins professionnels.

L'espace se compose de 1 044 m2 d'atelier, 8 m2 de locaux sociaux et 179 m2 de plancher de stockage au R+1, pouvant être aménagé en bureaux.

Le bâtiment est équipé de ponts roulants (2T et 5T), d'un quai de déchargement et de trois portes sectionnelles.

Le site est entièrement clôturé et dispose d'un parking.

Idéalement positionné, il bénéficie d'une bonne accessibilité, à seulement 2 minutes de l'autoroute A43 et 5 minutes de la RN90.

Le bien est raccordé à la fibre optique.

Site sous bail à construction jusqu'en 2031.

Surface commerciale : 1 231 m²

Surface totale : 1 231 m²

Loyer mensuel : 5 416 €

Informations sur la cession

Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Frontenex (73460), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Frontenex : **2 010 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351831/21.jpg