Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activités de 236 m2, Le Havre (76620)

Annonce **C1351827** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Situé au sein d'un parc d'activités livré en 2012, à louer local d'activités de 236 m2 offre une configuration fonctionnelle comprenant un atelier-dépôt, un bureau et deux sanitaires accessibles PMR.

Le bâtiment bénéficie d'une construction en bardage double peau avec charpente bois et toiture isolée, offrant une hauteur sous poutre comprise entre 4,3 et 6 mètres.

L'accès aux livraisons est facilité par une porte sectionnelle électrique de plain-pied.

Le site dispose d'une dalle béton charge lourde (2t/m2), d'un câblage informatique et de trois places de parking privatives.

Idéalement desservi par le tramway, les lignes de bus, la rocade nord et la voie express, ce bien est disponible à la location pour un loyer annuel de 24 000 € HT/ HC.

Surface commerciale : 236 m²

Surface totale : 236 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76620), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **179 783 (grande ville)**

Photos

