

## Terrain, 170000 m2, Nordausques (62890)

Annonce **C1351824** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Situé sur la commune de Zouafques, ce foncier industriel d'envergure propose une surface totale de 17 hectares, soit 170 000m2. Ce site stratégique, dénommé Porte de la Hem, profite d'un emplacement privilégié grâce à sa proximité immédiate avec la sortie 2 de l'autoroute A26. Il est parfaitement adapté aux activités logistiques lourdes grâce à sa desserte par le réseau routier TE72, conçu pour les convois exceptionnels. Sa localisation à environ trente kilomètres des ports de Calais et de Dunkerque renforce son attractivité pour le commerce international. Enfin, le terrain dispose d'un accès à une ligne électrique de 225 kV située à 15 kilomètres, répondant ainsi aux besoins énergétiques importants des futurs exploitants industriels.

**Surface commerciale** : 170 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nordausques (62890), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Nordausques : **917 ( sos villages )**

### Photos

---

