Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage/retif/default/images
Place des Commerces

# Ensemble immobilier de 300 m2, Wavrans-sur-l'Aa (62380)

Annonce **C1351814** postée le **06/avril/2026**

## Description de l'activité

Wavrans-sur-l'Aa (62380) : A vendre ensemble immobilier composé d'un bâtiment d'activité de 170 m2 et d'une habitation de 130 m².

Le bâtiment professionnel est implanté sur une parcelle de 3 100 m2 entièrement clôturée, sécurisée par une barrière coulissante et disposant d'un parking en cailloux.

La partie habitation, située sur un terrain attenant de 1 640 m2, offre une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un étage aménageable.

Ce bien dispose d'un accès indépendant pour chaque partie tout en conservant une communication entre le logement et le local professionnel.

L'ensemble bénéficie des infrastructures essentielles telles que l'électricité, l'assainissement et des espaces de stationnement, idéal pour un artisan ou une activité nécessitant du stockage extérieur.

**Surface commerciale :** 300 m²

**Surface totale :** 300 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Wavrans-sur-l'Aa (62380), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Wavrans-sur-l'Aa : **1 353 ( sos villages )**

## Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351814/100.jpg