Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt industriel neuf de 17 000 m², louer dans l'Ain (01)

Annonce **C1351811** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Ce programme immobilier neuf propose un entrepôt industriel de 17 000 m² situé stratégiquement à l'Est de Lyon, près de la plaine de l'Ain. Le bâtiment, classé A, offre une hauteur sous poutre de 11,5 mètres et répond aux normes BREEAM Excellent. Il se compose de trois cellules d'activité, de bureaux (776 m²) et de locaux techniques (229 m²). Les équipements incluent 17 portes à quais, 4 portes sectionnelles, une aire de retournement de 35 mètres, 100 places de parking VL, des bornes IRVE et des panneaux photovoltaïques. Le site bénéficie d'un enregistrement ICPE 1510 en cours et d'une excellente accessibilité via les autoroutes A42 et A40. Disponible 24 mois après le début des travaux, ce site est idéal pour des activités industrielles de grande envergure.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 17 000 m²

Surface totale : 17 000 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pont-d'Ain (01160), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pont-d'Ain : **2 627 (sos villages)**

Photos



