

## Bureaux / Locaux professionnels, 328 m2, Albertville (73200)

Annonce **C1351809** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Situé dans un bâtiment tertiaire récent de 2017, cet espace de bureaux de 328m2 est disponible à la location à Albertville. Répartis sur deux niveaux, les locaux bénéficient d'une luminosité optimale et d'un aménagement haut de gamme incluant sanitaires et kitchenettes à chaque étage. L'agencement propose des espaces partiellement cloisonnés et des zones plus intimistes, complétés par un accueil et un ascenseur privé. Le site, entièrement clôturé et sécurisé par un portail motorisé, offre 17 places de parking, dont 3 équipées de bornes électriques, ainsi qu'une possibilité de stockage extérieur. Idéalement placé à proximité immédiate de la voie rapide et à seulement 3minutes de la gare, ce bien climatisé constitue une opportunité stratégique pour toute activité tertiaire.

**Surface commerciale** : 328 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 328 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **5 950 €**

### Localisation

---

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Albertville : **19 774 ( ville )**

### Photos

---

