

## Local commercial de 61 m2, Saint-Omer (62500)

Annonce **C1351806** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Omer (62500) : A louer local commercial de 61 m2 offre une opportunité idéale pour une activité de commerce ou de services.

Le bien se compose d'un espace de vente lumineux grâce à ses grandes vitrines, complété par un bureau fonctionnel, un local technique et un WC avec lave-mains.

Une grande cave est également disponible pour le stockage.

Le chauffage est individuel électrique.

Le loyer mensuel est de 740 €, avec des charges mensuelles de 65 € correspondant à la taxe foncière.

Idéalement placé en centre-ville, il bénéficie d'une bonne visibilité pour attirer la clientèle locale.

Loyer annuel : 8 880 € (soit 740 €/ mois).

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 740 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Saint-Omer : **15 606 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**